



## Maison

3 pièces - 72,25 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

830 € CC

réf. AN005150

GOURNAY-SUR-ARONDE (60190)

Dispo le 26/11/25

### Descriptif du bien

Possibilité de paiement des Frais d'agence en 3x sans frais\*

Imodirect vous propose, située dans un environnement calme, cette maison de pays à Gournay sur Aronde, proche de la commune d'Estrées Saint Denis et de l'autoroute A1 offrant un cadre de vie agréable et chaleureux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée d'une hotte, plaques de cuisson, four ouverte sur une belle pièce de vie lumineuse, ainsi que des WC séparés.

Au 1er étage, un palier dessert une chambre et une salle de bain.

Le 2e étage accueille une grande chambre sous combles, au charme authentique.

Les travaux d'isolation ont été refaits à neuf et la maison dispose également d'une cave ainsi que d'une dépendance pratique pour le stockage.

Chauffage et eau chaude individuels gaz, eau froide individuelle à la charge du locataire.

Vous profiterez en plus d'un petit extérieur sans vis-à-vis, avec la possibilité d'y stationner un véhicule.

Proximité immédiate de l'école.

Loyer : 830 € / mois

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

\*paiement en 3x sans frais possible sous condition d'éligibilité.

Référence : AN005150 - Loyer : 830 € - Charges : 0 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- 3 Pièce(s)
- 2 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 2 WC

### Commodités

- 1 Cave(s)
- 1 Parking
- Terrasse (10 m<sup>2</sup>)
- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- individuel - Gaz

### Eau chaude

- individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 794,75 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005150